Certificado No. 63309.

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - GESTIÓN CATASTRAL

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 18/06/2025".

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 3312846	**CÓDIGO HOMOLOGADO : AAX0014AUOA**
MUNICIPIO:BELLO	CORREGIMIENTO: Comuna 02
BARRIO: SAN JOSE OBRERO	VEREDA: 11
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 35 N 56-110	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
088	1	002	007	0011	00031	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	088	01	00	02	07	0011	0031	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	N/D	N/D	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE BELLO	890980112	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	01/01/2999	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 79 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - 088-1-1-14-11-25, NPN: ND ESTE - CL 35, NPN: ND SUR - CL 35, NPN: ND OESTE - QUEBRADA LA LOCA, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
131	NO DATA	1:2000	2011

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 109C	6	201	2011	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 4.855.420

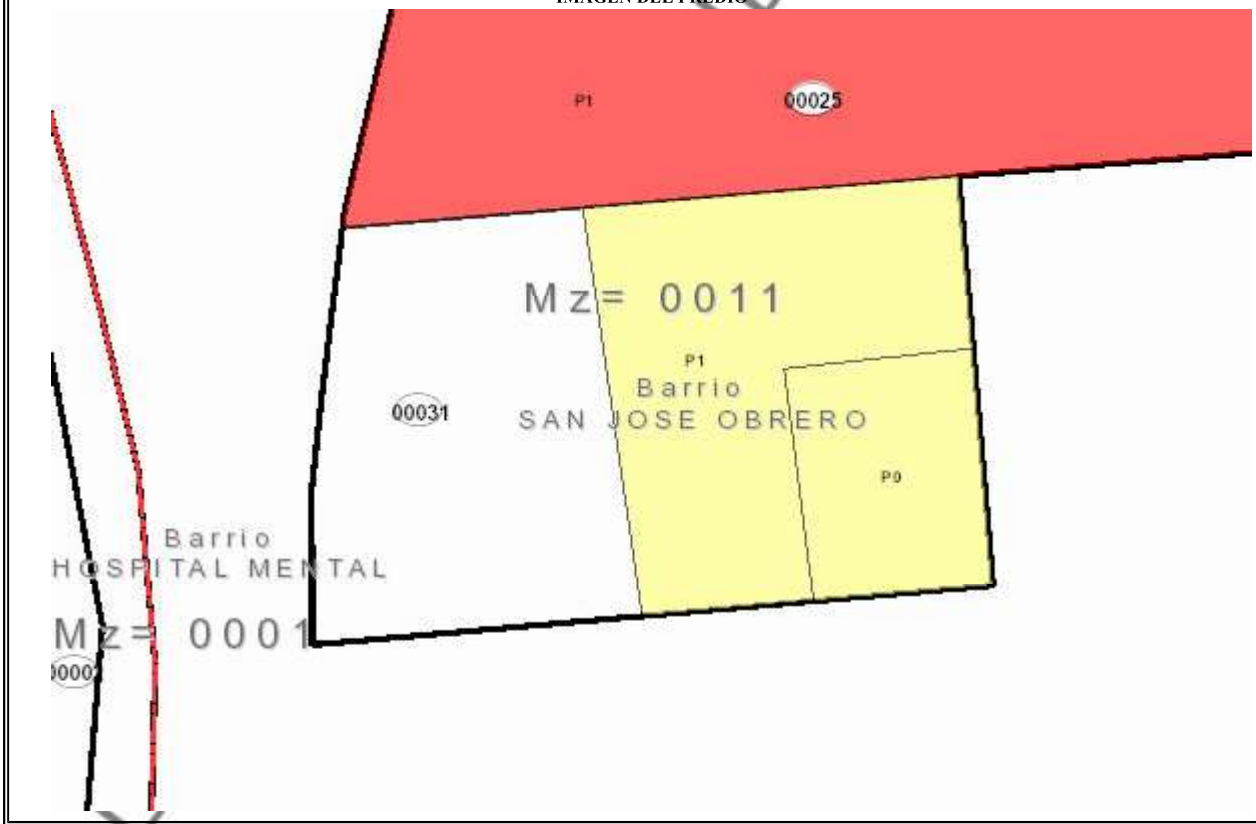
VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 0

AVALÚO: $ 4.855.000

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	93	79 m²

"Toda área calculada por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá en la Subdirección de Planeación - Gestión Catastral se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Generado por YURY ALEXANDRA ZULUAGA FRANCO

SOLO VALIDADES DEL ESTADO

JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO
LIDER DE GESTION CATASTRAL (E)

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO